



## Appartement Aix Les Bains 4 pièces - 60.60 m<sup>2</sup>

AIX LES BAINS 73100

**800 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoriaires

charges locataires: 787.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 181.8 €

TTC.

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Appartement Aix Les Bains 4 pièces - 60.60 m<sup>2</sup>

Situé en plein centre-ville d'Aix-les-Bains, Rue Jacotot, à proximité immédiate du marché couvert, des commerces, des écoles et des transports, cet appartement de type T4 d'environ 60 m<sup>2</sup> se trouve au 3ème étage d'un petit immeuble en monopropriété.

Entièrement rénové récemment, il offre un agencement fonctionnel. Il se compose d'une entrée desservant un séjour ouvert sur une cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau avec douche et WC.

La consommation d'eau froide est incluse dans les charges.

Le bien est disponible immédiatement.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Loyer mensuel de 800 euros charges comprises.

Honoraires partagés entre bailleur et locataire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 787.80 euros dont 181.80 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

60.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	750 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

