



EXCLUSIVITE - Maison à vendre aux Échets

LES ECHETS 01700

489 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

EXCLUSIVITE - Maison à vendre aux Échets

Votre agence vous invite à découvrir cette magnifique maison de 162 m² habitables, située dans le secteur très recherché des Échets, à seulement quelques minutes des commodités, des écoles, des commerces et des accès autoroutiers. Son environnement hors lotissement, calme et résidentiel, séduira les familles à la recherche de tranquillité et de confort.

Implantée sur un terrain arboré de 806 m², cette maison spacieuse, lumineuse et parfaitement entretenue offre des prestations de qualité, sans aucun travaux à prévoir.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une belle entrée accueillante qui dessert les espaces de vie. La cuisine moderne et fonctionnelle s'ouvre sur une véranda lumineuse, idéale en toute saison. Le salon-séjour, chaleureux et baigné de lumière, constitue un véritable espace de détente. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative complète ce niveau, ainsi qu'un WC indépendant et une buanderie très pratique.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, une salle de bains ainsi qu'une salle de jeux, parfaite pour les enfants, le télétravail ou les loisirs.

Une extension réalisée en 2010 accueille aujourd'hui une grande salle à manger, conviviale et idéale pour recevoir famille et amis dans un cadre agréable.

Les extérieurs sont aménagés avec soin pour répondre à tous les besoins du quotidien : espaces détente dans le jardin, carport pour les véhicules, garage indépendant, atelier de bricolage et abri pour les outils de jardin. L'ensemble est clôturé, paysagé et bien entretenu.

La maison est équipée d'une chaudière Frisquet de qualité, garantissant une excellente performance énergétique. Son isolation renforcée assure un confort optimal été comme hiver. Un portail motorisé complète les équipements.

Ce bien offre un cadre de vie exceptionnel dans un secteur prisé, tout en restant proche des services et

des transports (gare des Échets à proximité).
Idéale pour une famille en quête d'espace, de calme et de qualité de vie, cette maison constitue une opportunité rare sur le marché.
Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.
Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison MIRIBEL / Vente maison MIRIBEL / location/gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL.
Prix / m² MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

162.73 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Prestations / charges	GAZ + EAU 200 EUROS EAU 27 euros
Jardin	Oui
Année construction	1991
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple

Date ERP

2025-04-01 07:25:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







