



Maison de plain-pied à La Boisse (01120)

LA BOISSE 01120

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison de plain-pied à La Boisse (01120)

L'agence Guy Hoquet Miribel vous présente cette maison d'environ 80 m², située à La Boisse, dans un quartier résidentiel calme et recherché. Ce bien offre un cadre de vie paisible tout en restant proche de toutes les commodités nécessaires au quotidien.

La maison se compose d'un salon chaleureux, d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et de WC séparés. L'agencement fonctionnel de la maison permet une vie agréable, sans aucune perte d'espace.

Le bien dispose également d'une cave, parfait pour le rangement ou le stockage, ainsi qu'un garage fermé attenant. À l'extérieur, vous profiterez d'une jolie cour privative, sans vis-à-vis, parfaite pour vos repas en plein air, vos moments de détente ou pour aménager un petit espace jardin.

Située au coeur du village de La Boisse, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal. Vous trouverez à proximité immédiate des écoles, des commerces, des services de santé ainsi que des lignes de transports en commun. L'accès rapide au périphérique vous permettra de rejoindre Lyon, l'aéroport Saint-Exupéry ou les zones d'activité de la région en moins de 30 minutes.

Ce bien représente une belle opportunité pour un premier achat, un projet familial ou un investissement locatif dans un secteur dynamique et attractif.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière

Achat maison LA BOISSE / vente maison LA BOISSE / location/gestion appartement, maison, terrain LA BOISSE.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

