GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69002

Appartement de 81m² - Quai Perrache

LYON 69002

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement de 81m² - Quai Perrache

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET MIRIBEL . Appartement à fort potentiel dans un secteur prisé de Lyon !
À découvrir sans tarder : appartement de 81 m² à rénover entièrement selon vos envies, situé au 1er étage d'un immeuble ancien avec ascenseur.
Ce bien se compose d'une belle entrée qui distribue un séjour lumineux, une cuisine indépendante, deux grandes chambres, une salle d'eau et des WC séparés. Volumes généreux, très belle luminosité, un cadre idéal pour les amateurs de rénovation ou pour un projet d'investissement à fort rendement.
Emplacement de choix : à proximité immédiate de la gare de Perrache, des lignes de métro, tramway, et universités. Vous bénéficiez également de la proximité des quartiers emblématiques de Lyon : la Confluence, la Presqu'île, le Vieux Lyon.
Un fort potentiel de valorisation après travaux, dans un quartier en plein renouveau.
Contactez sans attendre votre agence Guy Hoquet de Miribel pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison LYON 2 / Vente maison LYON 2 / location/gestion appartement, maison, terrain LYON 2. Prix / m² LYON 2. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

81.23 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
WC	1
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2025-03-31 19:19:21
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET