



Maison Familiale Tramoyes - 4 chambres

TRAMOYES 01390

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Familiale Tramoyes - 4 chambres

Belle maison familiale 5 pièces à vendre sur la paisible commune de TRAMOYES.

Découvrez cette charmante et spacieuse maison de 5 pièces, idéalement conçue pour votre confort au quotidien.

Au rez-de-chaussée, vous apprécierez une grande salle de réception lumineuse, une cuisine équipée moderne, une chambre, une salle de bains avec WC, une belle entrée ainsi qu'une buanderie fonctionnelle.

À l'étage, trois belles chambres spacieuses, une salle de bains familiale et un WC complètent ce niveau, offrant un espace intime et agréable pour toute la famille.

Cette maison dispose également d'un double garage et d'une mezzanine, parfaits pour optimiser votre espace de rangement ou aménager un bureau.

Côté extérieur, laissez-vous séduire par une belle parcelle de terrain d'environ 1000 m², entièrement plate et sans vis-à-vis, garantissant calme et intimité.

Un véritable havre de paix à découvrir rapidement.

Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.
Achat maison TRAMOYES / vente maison TRAMOYES/ location / gestion appartement, maison, terrain TRAMOYES Prix /m² TRAMOYES.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

115.61 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 5 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1996 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageDouble |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-05-28 06:38:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 230 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

