



## Appartement Miribel 3 pièces 64.18 m<sup>2</sup>

MIRIBEL 01700

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Appartement Miribel 3 pièces 64.18 m<sup>2</sup>

En exclusivité chez Guy Hoquet l'Immobilier de Miribel, découvrez ce très bel appartement T3 idéalement situé en plein centre de Miribel, au sein d'une résidence calme, sécurisée et soigneusement entretenue. Ce bien lumineux aux volumes généreux se compose d'une entrée avec rangements, d'un spacieux séjour donnant accès à un balcon sans vis-à-vis, ainsi que d'une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée.

Le coin nuit comprend deux chambres (dont une avec placard intégré), une salle d'eau fonctionnelle et des toilettes séparées.

Vous bénéficierez également d'un garage privatif et d'une cave en sous-sol, offrant un confort supplémentaire.

Parmi ses nombreux atouts : une belle exposition, une distribution optimisée sans perte d'espace, et un environnement agréable à deux pas des commerces, écoles, transports, de la gare de Miribel et des axes autoroutiers.

La copropriété est bien entretenue, avec des charges maîtrisées.

Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale comme en investissement locatif.

Ne tardez pas à nous contacter pour organiser une visite !

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la Côtière 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location MIRIBEL appartement, maison, terrain MIRIBEL .

Prix / m<sup>2</sup> MIRIBEL . Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

64.18 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Prestations / charges	185 euros par mois (chauff et eau chaude, asc, gardien)
Surface séjour	20.3 m2
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-13 21:19:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







