GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT MAURICE DE BEYNOST 01700

Maison Saint Maurice De Beynost avec terrain

SAINT MAURICE DE BEYNOST 01700

267 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Saint Maurice De Beynost avec terrain

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison d'une surface habitable d'environ 87 m², implantée sur un terrain clos et facile d'entretien de 202 m². Située dans un secteur recherché, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une famille ou un couple.
La maison se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, offrant un bel espace de réception, ouverte sur une cuisine, entièrement aménagée et équipée. Ce vaste espace de vie, chaleureux et convivial, constitue le coeur de la maison. Deux chambres de belles dimensions, une salle d'eau contemporaine avec double vasque et un WC indépendant complètent la partie principale.
Un garage attenant vous permettra de stationner votre véhicule ou de bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire, pratique au quotidien.
Vous apprécierez également la présence d'une dépendance aménagée d'environ 30 m², avec accès privatif, idéal pour accueillir un proche, loger un adolescent en quête d'autonomie, ou pour envisager une location indépendante. Cet espace offre une belle flexibilité d'usage.
Quelques travaux de décoration sont à prévoir, ce qui vous permettra de personnaliser les lieux à votre goût et d'y apporter votre touche personnelle.
Côté extérieur, le jardin, à taille humaine, permet de profiter des beaux jours sans contrainte d'entretien.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison, appartement, terrain SAINT MAURICE DE BEYNOST / vente maison, appartement, terrain SAINT MAURICE DE BEYNOST / location / gestion appartement , maison, terrain SAINT MAURICE DE BEYNOST Prix /m² SAINT MAURICE DE BEYNOST.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

87 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	16
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-07 03:37:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien