# MAISON PLAIN-PIED LUMINEUSE !

LA BOISSE 01120

Guy HOQUET MIRIBEL
1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL
04 72 25 40 00

## MAISON PLAIN-PIED LUMINEUSE !

Située au coeur du charmant village de La Boisse, cette maison de plain-pied de 80 m² sur un terrain de 474 m² offre un cadre de vie idéal pour les familles ou les couples en quête de confort et de praticité.
Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, avec une grande baie vitrée donnant sur le jardin, et d'une cuisine ouverte entièrement équipée. Côté nuit, vous trouverez 3 chambres confortables, une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé. Un garage attenant vient compléter ce bien.
À seulement quelques minutes du centre du village, vous bénéficiez de toutes les commodités : écoles, commerces, transports et accès rapide au périphérique pour rejoindre Lyon et ses environs.
Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison LA BOISSE / vente maison LA BOISSE / location/gestion appartement, maison, terrain LA BOISSE.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

80 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Ouest |
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Conduit existant |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Piscine | Non |
| Date ERP | 2025-04-16 20:04:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 137 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué