GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA BOISSE 01120

MAISON PLAIN-PIED LUMINEUSE !

LA BOISSE 01120

267 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

MAISON PLAIN-PIED LUMINEUSE !

Située au coeur du charmant village de La Boisse, cette maison de plain-pied de 80 m² sur un terrain de 474 m² offre un cadre de vie idéal pour les familles ou les couples en quête de confort et de praticité.
Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, avec une grande baie vitrée donnant sur le jardin, et d'une cuisine ouverte entièrement équipée. Côté nuit, vous trouverez 3 chambres confortables, une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé. Un garage attenant vient compléter ce bien.
À seulement quelques minutes du centre du village, vous bénéficiez de toutes les commodités : écoles, commerces, transports et accès rapide au périphérique pour rejoindre Lyon et ses environs.
Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison LA BOISSE / vente maison LA BOISSE / location/gestion appartement, maison, terrain LA BOISSE.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

80 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Date ERP	2025-04-16 06:23:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien