



Appartement Miribel 2 pièces 51.97 m²

MIRIBEL 01700

Guy HOQUET MIRIBEL1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL**04 72 25 40 00**

Appartement Miribel 2 pièces 51.97 m²

Sur la commune de Miribel, rue de la Chanal, un appartement type 2 au 1er étage d'une surface de 51,97 m², composé d'une entrée avec placard, un séjour, une cuisine équipée indépendante, 1 chambre, salle de bains et WC séparé. Avec un balcon d'environ 5,78 m² et un garage simple fermé en sous-sol. Résidence de standing sur 3 étages avec accès sécurisé, vidéophone et ascenseur.

Proche commerces, gare et accès autoroutiers.

Loyer mensuel HC de 715 euros + provisions mensuelles sur

charges de 50 euros soumises à régularisation annuelle

comprenant charges entretien parties communes générales, charges entretien bâtiment A et bâtiment B, charges ascenseur, charges entretien individuel chaudière.

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 675,61 euros
dont 155,91 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit
715 euros.

51.97 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	715 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-16 12:41:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
