GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA BOISSE 01120

À Vendre - Local Commercial à La Boisse

LA BOISSE 01120

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

À Vendre - Local Commercial à La Boisse

L'agence Guy Hoquet de Miribel vous propose à la vente un local commercial de 171 m² environ situé à La Boisse, sur un axe passant offrant une excellente visibilité et un fort potentiel d'exploitation. Actuellement divisé en plusieurs box, ce bien a accueilli une activité vétérinaire, mais il est parfaitement adaptable à toutes autres activités professionnelles grâce à sa configuration modulable.

Le local dispose d'une parcelle cadastrale de 701 m², incluant des places de parking privatives, offrant ainsi un confort supplémentaire pour vos clients et collaborateurs. Son emplacement stratégique, sur une rue à fort passage, garantit une visibilité accrue et une accessibilité idéale. Ce bien est parfaitement adapté pour une activité commerciale, libérale ou artisanale, et constitue une véritable opportunité d'investissement.

Ce local commercial représente une occasion unique d'acquérir un bien spacieux et fonctionnel dans un secteur dynamique à proximité des commodités locales et des principaux axes de circulation.

N'attendez plus pour découvrir ce bien ! Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet de Miribel. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier avec professionnalisme et expertise.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison LA BOISSE / vente maison LA BOISSE / location/gestion appartement, maison, terrain LA BOISSE.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

171 m²

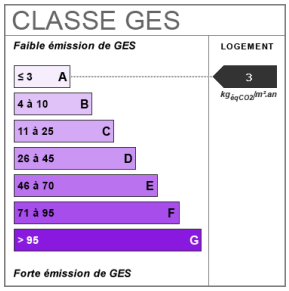
2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-03-11 04:53:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

Clinique Vétérinaire
pour
tous les
besoins
PROCHAINEMENT

Clinique Vétérinaire
pour
tous les
besoins
PROCHAINEMENT