GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MIRIBEL 01700

Appartement Duplex Miribel Centre 3 pièces

MIRIBEL 01700

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement Duplex Miribel Centre 3 pièces

Cet appartement de type duplex, offrant le confort d'une maison, est idéalement situé en plein centre-ville de Miribel, dans une impasse calme.
Il se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine équipée, d'un séjour spacieux et lumineux avec un coin repas, d'un WC séparé, d'une buanderie et d'un garage attenant pour un stationnement sécurisé.
À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau moderne et un espace de rangement.
L'emplacement de cet appartement est un véritable atout, à seulement quelques pas de la gare, offrant une connexion rapide à la Part-Dieu en seulement 15 minutes. Vous profiterez ainsi d'un cadre de vie agréable, alliant tranquillité et proximité des transports, tout en étant à deux pas des commerces et des services du centre-ville de Miribel. Un véritable compromis entre calme et accessibilité.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison MIRIBEL / Vente maison MIRIBEL / location/gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL. Prix / m² MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

67 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-16 19:35:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

35
39
GUY
HOQUET