



Exclusivité Guy Hoquet - Appartement en Duplex avec Jardin à Miribel

MEYZIEU 69330

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Exclusivité Guy Hoquet - Appartement en Duplex avec Jardin à Miribel

Venez découvrir en exclusivité ce superbe appartement en duplex de 85 m², véritable perle rare, situé dans une résidence sécurisée et recherchée à Miribel. Offrant un cadre de vie exceptionnel, cet appartement bénéficie d'un jardin privatif de 55 m², véritable atout pour ceux qui recherchent un espace extérieur intimiste.

L'intérieur vous séduira par sa belle pièce de vie de 26 m², baignée de lumière, ouvrant directement sur le jardin. Cette pièce de vie avec sa cuisine ouverte de 10 m² offre un véritable espace de détente et de convivialité, idéal pour recevoir ou passer des moments en famille. Vous y trouverez également une buanderie pour plus de rangement et de confort au quotidien ainsi qu'un wc.

À l'étage, vous disposerez de trois chambres spacieuses, toutes dotées de placards intégrés, offrant une belle luminosité et un cadre paisible pour chaque membre de la famille. La salle de bains, fonctionnelle, et un wc complètent cet étage.

L'appartement bénéficie d'une terrasse agréable, d'un cabanon ainsi que d'un jardinet, parfaits pour profiter des journées ensoleillées et des moments de détente en extérieur. En plus de ces atouts, vous disposerez de deux places de stationnement au sein de la copropriété, un confort appréciable dans ce secteur recherché.

Idéalement situé à proximité des écoles, du collège, des commerces et des transports, cet appartement saura séduire les familles en quête d'un cadre de vie paisible tout en étant proche de toutes les commodités.

Ce bien rare, à la fois spacieux et intime, vous offre la possibilité de vivre dans un véritable cocon, avec l'avantage d'un jardin privé et d'une situation géographique privilégiée.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison, appartement, terrain MIRIBEL / vente maison, appartement, terrain MIRIBEL / location / gestion appartement , maison, terrain MIRIBEL Prix /m² MIRIBEL.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence

84.89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Dernier étage	Non
Provision sur charges	139 €
Prestations / charges	communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1709 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-04 13:54:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien





