



Appartement Vaulx En Velin 2 pièces

VAULX EN VELIN 69120

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement Vaulx En Velin 2 pièces

Situé dans une résidence récente, cet appartement en exclusivité chez Guy Hoquet Miribel vous offre une opportunité rare sur le marché ! Implanté au 1er étage, il bénéficie d'un cadre de vie paisible et lumineux.

D'une superficie de 42 m², cet appartement dispose d'une belle pièce de vie, idéale pour recevoir ou passer des moments conviviaux en famille. La pièce de vie est ouverte sur une cuisine équipée moderne et fonctionnelle, qui donne accès à une grande loggia : un véritable plus, cette loggia vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable.

L'appartement comprend une chambre. Vous trouverez également une salle de bain élégante et un WC. Une place de parking complète ce bien.

Vous serez également à proximité immédiate des commerces, des écoles et de nombreuses commodités.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat maison / vente maison / location / gestion appartement, maison, terrain. Prix /m². Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

41.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	1740 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-26 18:43:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
