



Appartement T2 - 33.40 m² - BEYNOST

BEYNOST 01700

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 434.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100.2 €

TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement T2 - 33.40 m² - BEYNOST

A LOUER : Charmant appartement de type 2 de 33,40 m² refait à neuf

Venez découvrir ce charmant appartement qui se compose d'une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, d'une hotte et d'un four, idéale pour préparer de bons repas. La chambre, confortable et bien agencée, avec placard de rangement permet d'aménager un véritable cocon.

La salle d'eau moderne vient compléter ce bien.

Ce bien est idéal pour une personne seule ou en couple à la recherche d'un logement alliant modernité et praticité.

Disponible immédiatement.

Loyer mensuel hors charges de 660 euros + provisions mensuelles sur charges de 20 euros soumises à régularisation annuelle comprenant dépenses relatives aux charges communes générales, consommations individuelle d'eau froide.

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 434,20 euros dont 100,20 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 660 euros.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison RILLIEUX LA PAPE / vente maison MIRIBEL / location / gestion appartement, maison, terrain RILLIEUX LA PAPE. Prix /m² RILLIEUX LA PAPE. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

33.4 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Charges communes générale / Consommations individuelle eau froide
Dépôt de garantie	660 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-27 22:21:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



