



Ancien corps de ferme rénové à Tramoyes !

TRAMOYES 01390

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Ancien corps de ferme rénové à Tramoyes !

L'agence Guy Hoquet de Miribel vous propose un ancien corps de ferme entièrement rénové à Tramoyes ! Venez découvrir ce bien de caractère, réhabilité avec soin et de belles prestations, situé en plein coeur de la commune de Tramoyes, à seulement 5 km de la gare des Echets.

Parfaitement adapté aux familles ou à ceux qui recherchent un cadre de vie calme tout en étant proche de Lyon, ce bien bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute et permet de rejoindre la gare des Echets pour Lyon Part-Dieu en moins de 20 minutes.

Ce corps de ferme, divisé de manière fonctionnelle, offre un salon lumineux avec parquet, donnant sur un jardin paisible et intime. L'espace cuisine de 18 m², à aménager selon vos préférences, vous permettra de créer une pièce à vivre à votre image. Vous trouverez également une buanderie, trois chambres, une salle d'eau moderne et un WC séparé.

Les combles offrent un potentiel supplémentaire d'aménagement pour personnaliser ce bien selon vos besoins.

Le jardin, au calme, constitue un véritable havre de paix pour profiter de moments de détente en toute tranquillité.

De plus, deux places de parking sont disponibles, vous offrant un stationnement pratique et sécurisé. Avec son emplacement privilégié à proximité des commerces et des transports, ce bien saura séduire ceux qui recherchent à la fois le charme de l'ancien et le confort moderne. N'attendez plus pour visiter cette propriété exceptionnelle !

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.

Achat maison TRAMOYES/ Vente maison TRAMOYES / location/gestion appartement, maison, terrain TRAMOYES. Prix / m² TRAMOYES. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

123 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Date ERP	2025-02-21 05:26:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

