GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à saint maurice de beynost 01700

Maison de plain-pied à Saint-Maurice-de-Beynost, secteur recherché

saint maurice de beynost 01700

432 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison de plain-pied à Saint-Maurice-de-Beynost, secteur recherché

Venez découvrir cette magnifique maison de 115 m², entièrement rénovée en 2018, située au calme au fond d'une impasse, dans un secteur prisé de Saint-Maurice-de-Beynost. Ce bien d'exception vous offre un cadre de vie paisible et lumineux, tout en étant proche de toutes les commodités.
Elle se compose d'une entrée accueillante, d'une grande pièce de vie traversante, avec cheminée, ouverte sur une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, parfaite pour les moments conviviaux en famille ou entre amis. Le séjour, orienté plein sud, bénéficie d'une double exposition et donne sur un grand jardin, idéal pour profiter des journées ensoleillées.
L'espace nuit comprend trois chambres spacieuses, chacune avec placard, une salle de bains moderne et un WC séparé. Un garage complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire ou un stationnement sécurisé.
Avec son jardin plein sud, sa rénovation récente et son agencement optimisé, cette maison de plain-pied est idéale pour une famille recherchant confort, tranquillité et luminosité.
Ne manquez pas cette opportunité rare dans un secteur calme et recherché !

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison SAINT MAURICE DE BEYNOST/ Vente maison SAINT MAURICE DE BEYNOST /

location/gestion appartement, maison, terrain SAINT MAURICE DE BEYNOST. Prix / m² SAINT MAURICE DE BEYNOST. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

115 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-01-28 08:49:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien