



Maison familiale à Miribel

MIRIBEL 01700

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison familiale à Miribel

Située dans un quartier paisible et très recherché de Miribel, cette charmante maison familiale bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces, transports et services.

Elle offre un cadre de vie idéal, à la fois pratique et agréable, parfait pour une vie de famille harmonieuse. Dès l'entrée, vous serez séduits par son agencement fonctionnel et bien pensé. Le séjour spacieux, baigné de lumière naturelle, s'ouvre directement sur un joli jardin privé, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. La cuisine, séparée du salon, permet de cuisiner en toute sérénité, tandis qu'une véranda lumineuse prolonge l'espace de vie vers l'extérieur, offrant un véritable cocon supplémentaire à aménager selon vos envies.

Un garage attenant complète les prestations du rez-de-chaussée, apportant un confort indéniable au quotidien.

À l'étage, vous découvrirez trois grandes chambres, parfaites pour accueillir chaque membre de la famille dans un espace personnel confortable, ainsi qu'une salle de bains à aménager selon vos goûts.

Cette maison présente un fort potentiel et constitue une belle opportunité pour ceux qui recherchent un bien à la fois modulable et chaleureux.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison MIRIBEL / Vente maison MIRIBEL / location/gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL.
Prix / m² MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

91.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	180 €
Surface séjour	25.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Piscine	Non
Date ERP	2025-02-13 07:51:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2310€ au 01/01/2021

Photos du bien



