GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MIRIBEL 01700

EXCLUSIVITÉ AGENCE GUY HOQUET - Maison de Charme au Coeur de Miribel

MIRIBEL 01700

353 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

EXCLUSIVITÉ AGENCE GUY HOQUET - Maison de Charme au Coeur de Miribel

Située dans un emplacement N°1, en plein coeur de Miribel, cette maison allie parfaitement tranquillité et proximité des commerces, écoles et transports. Un cadre de vie privilégié où vous pourrez profiter du calme, d'une vue dégagée et d'un jardin sans vis-à-vis.
Avec son charme de l'ancien, la maison vous séduira par ses parquets en chêne, sa cheminée traditionnelle et ses tomettes qui apportent une atmosphère chaleureuse et authentique. L'entrée vous mène à un séjour spacieux et lumineux, idéal pour des moments conviviaux. La cuisine séparée, à aménager selon vos envies, offre de belles perspectives pour créer un espace fonctionnel et à votre image.
Elle se compose également de deux chambres, ainsi qu'un bureau, parfait pour travailler à domicile ou transformer en chambre supplémentaire selon vos besoins. La maison dispose d'une salle de bain, d'un garage pour votre véhicule, et d'une chaufferie.

Le jardin, agréable et intime, vous offre un véritable espace de détente, sans vis-à-vis, pour profiter de vos moments en extérieur.

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour personnaliser l'intérieur et révéler tout le potentiel de ce bien. Cette maison est une occasion rare d'investir dans un emplacement de premier choix et de créer un cocon à votre image, selon vos envies et besoins.

Ne manquez pas cette exclusivité ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet de Miribel pour plus d'informations et organiser une visite. Cette maison pleine de charme n'attend plus que vous pour lui redonner vie.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.
Achat maison MIRIBEL / vente maison MIRIBEL/ location / gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL
Prix /m² MIRIBEL
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

104.51 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Date ERP	2025-02-03 14:56:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	524 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6680€ et 9070€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET