



## EXCLUSIVITÉ ! Guy Hoquet Miribel vous propose ce terrain à bâtir à Beynost !

BEYNOST 01700

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## EXCLUSIVITÉ ! Guy Hoquet Miribel vous propose ce terrain à bâtir à Beynost !

Situé en plein centre de Beynost, ce terrain plat de 470 m<sup>2</sup>, issu d'une propriété en cours de division parcellaire, vous offre une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction.

Le terrain bénéficie d'un Coefficient d'Emprise au Sol (CES) de 0.25 et permet une construction en R+1. Un hangar est actuellement en cours de démolition, à la charge du vendeur, pour vous offrir un terrain dégagé et prêt à accueillir votre futur maison.

Son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commodités, assure à la fois calme et praticité, pour un cadre de vie agréable et résidentiel.

Une belle occasion de bâtir votre futur chez-vous dans un secteur recherché !

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre Agence Guy Hoquet Miribel.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison BEYNOST / vente maison BEYNOST / location / gestion appartement, maison, terrain BEYNOST Prix /m<sup>2</sup> BEYNOST.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

470 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



