



Maison familiale à Pusignan de 153 m²

PUSIGNAN 69330

456 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison familiale à Pusignan de 153 m²

L'agence Guy Hoquet de Miribel vous propose cette maison spacieuse et lumineuse, située dans un secteur calme de Pusignan, à proximité du centre-ville et des écoles. Un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Cette maison de 153 m² se compose d'une entrée accueillante qui mène vers une belle pièce de vie avec cuisine US aménagée et équipée de plus de 42m², donnant sur terrasse et offrant un espace convivial, harmonieux et lumineux, parfait pour les moments en famille ou entre amis.

Vous apprécierez la présence de 6 chambres spacieuses, idéales pour accueillir toute la famille. La suite parentale de plus de 24m², vous offrira un véritable havre de paix avec sa salle de bains et son grand dressing. Une seconde salle d'eau a été conçue en 2018.

L'extérieur de la maison ne manque pas de charme avec son jardin arboré, un espace agréable pour profiter de la nature et organiser vos moments de détente en toute sérénité.

Un garage double vient parfaire ce bien, offrant du rangement supplémentaire pour vos véhicules et vos affaires personnelles.

Cette maison se trouve dans un quartier résidentiel, à la fois calme et proche des commodités, écoles et commerces, offrant ainsi une situation idéale pour une vie quotidienne simplifiée et agréable.

N'attendez plus pour découvrir cette belle maison ! Contactez dès aujourd'hui l'agence Guy Hoquet de Miribel pour organiser une visite et en savoir plus sur ce bien.

#MaisonFamiliale #Pusignan #GuyHoquetMiribel #Immobilier #MaisonSpacieuse #JardinArboré #SuiteParentale

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat maison PUSIGNAN / vente maison PUSIGNAN / location/gestion appartement, maison, terrain PUSIGNAN. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

153 m ²	7 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.63 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-30 05:28:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 2990€ au 01/01/2021

Photos du bien





