Maison 6 pièces de 139 m² en plein centre de Miribel,

MIRIBEL 01700

Guy HOQUET MIRIBEL
1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL
04 72 25 40 00

Maison 6 pièces de 139 m² en plein centre de Miribel,

EN EXCLUSIVITE dans votre agence Guy HOQUET de MIRIBEL, nous avons le plaisir de vous proposer à la vente, en hypercentre de Miribel, cette maison de 139 m² offrant un cadre de vie exceptionnel et rare sur le secteur. Vous apprécierez sa situation idéale, au calme, tout en étant à quelques pas des commerces, des écoles et de la gare, facilitant ainsi vos déplacements au quotidien.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste hall d'entrée qui mène à un grand salon-salle à manger ainsi qu'une pièce supplémentaire, vous permettant de bons moments conviviaux en famille. La cuisine séparée, spacieuse et entièrement équipée, est idéale pour vos repas de tous les jours. Ce niveau comprend également une salle d'eau moderne, un WC séparé, un accès à une véranda donnant sur le jardin et à une très belle cave voûtée en sous-sol.
À l'étage, desservi par un superbe escalier en bois, la maison dispose de quatre belles chambres, idéales pour accueillir toute la famille. Une salle de bains avec WC complète ce niveau, offrant un espace pratique pour tous.
À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin bien orienté, entièrement clos de murs, parfait pour se détendre ou recevoir en toute sérénité. Son exposition vous permet de profiter pleinement des beaux jours.
Cette maison, rare sur le marché, saura séduire les familles en quête d'un cadre de vie agréable et pratique, à la fois proche de toutes les commodités et dans un environnement paisible.
Possibilité d'acquérir un grand garage double à proximité pour répondre à vos besoins de stationnement en toute praticité.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison, appartement, terrain MIRIBEL / vente maison, appartement, terrain MIRIBEL / location / gestion appartement , maison, terrain MIRIBEL Prix /m² MIRIBEL.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?
Participez à nos soirées recrutement.
Renseignements en agence

139 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	44.7 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Piscine	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-12-23 11:02:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3320€ au 01/01/2021