



## Appartement Miribel 1 pièce(s) 28.67 m<sup>2</sup>

SAINT MAURICE DE BEYNOST 01700

**474 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 9 € / mois

Dépôt de garantie : 465 € Honoraires

charges locataires: 372.71 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 86.01 €

TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Appartement Miribel 1 pièce(s) 28.67 m<sup>2</sup>

Sur SAINT MAURICE DE BEYNOST, disponible de suite, au RDC d'un petit immeuble récent hors copropriété, un studio d'une surface de 28,67 m<sup>2</sup> avec une place de parking extérieure non couverte. L'appartement se compose d'une pièce de vie principale avec coin cuisine et une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuel gaz + climatisation dans pièce de vie principale. Proche commerces, gare et accès autoroutiers.

Loyer mensuel hors charges de 465 euros + provisions mensuelles sur charges de 9 euros comprenant l'entretien annuel de la chaudière.

Honoraires partagés entre bailleur et locataire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 372,71 euros dont 86,01 euros de frais d'état des lieux. Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 465 euros.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat maison Miribel/vente maison Miribel / location / gestion appartement, maison, terrain Miribel. Prix /m<sup>2</sup> MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

28.67 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	9 €
Dépôt de garantie	465 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

