



Appartement Meublé - Béliigneux / La Valbonne - 3 pièces 61,39 m²

BELIGNEUX 01360

930 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires

charges locataires: 675.29 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184.17 €
TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement Meublé - Béliigneux / La Valbonne - 3 pièces 61,39 m²

Idéalement situé en plein centre de BELIGNEUX et à proximité immédiate de toutes les commodités, un appartement meublé type 3 de 61,39 m² au 2ème et dernier étage d'une copropriété récente sécurisée avec ascenseur. Logement fonctionnel comprenant une entrée sur séjour avec cuisine, placard mural, dégagement, deux chambres avec un placard mural chacune, une salle de bains, un WC indépendant et un balcon accessible depuis la pièce de vie principale. Une place de parking privative complète ce bien. Chauffage individuel gaz et consommation eau comprise dans les charges.

Loyer mensuel hors charges de 850 euros + prov mensuelles sur charges de 80 euros soumises à régularisation annuelle comprenant dépenses parties communes générales, dépenses Ascenseur, entretien annuel de la chaudière du logement, entretien VMC, consommations Eau Froide du logement, frais de location compteur d'eau divisionnaire.

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 675,29 euros dont 184,17 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 2 mois de loyer HC soit 1700 euros.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00. Achat/vente/location appartement, maison, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

61.39 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 80 € |
| Dépôt de garantie | 1700 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 27.18 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2018 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-12-05 22:04:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 83 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 489€ et 662€ au 01/01/2021

Photos du bien



