



## Bureaux Beynost 89 m<sup>2</sup>

BEYNOST 01700

**1 305 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 3375 € Honoraires

charges locataires: 4050 € TTC

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Bureaux Beynost 89 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet de Miribel vous propose à la location des bureaux de 89 m<sup>2</sup> situés dans un immeuble tertiaire de qualité, à seulement 3 minutes en voiture de l'autoroute A42, dans un parc d'activité dynamique à Beynost.

Ce plateau aménageable et lumineux dispose d'un balcon de 14 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de travail agréable et fonctionnel.

Les bureaux sont en bon état et prêts à être occupés immédiatement.

Ils sont loués avec 3 places de parking et un contrat de location 3/6/9.

La disponibilité est immédiate et un dépôt de garantie de 3 mois de loyer est demandé.

Honoraires d'agence charge preneur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location appartement, maison, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

89 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	180 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	3375 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

