GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Neyron 01700

Maison Atypique avec Vue Imprenable sur le Parc de Miribel

Neyron 01700

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Atypique avec Vue Imprenable sur le Parc de Miribel

EXCLUSIVITÉ - Maison de caractère avec vue panoramique à Neyron-le-Haut
Au coeur de la très recherchée commune de Neyron, dans le secteur résidentiel prisé de Neyron-le-Haut, l'agence Guy Hoquet Miribel vous présente en exclusivité cette superbe maison des années 30 au charme authentique, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur le parc de Miribel.
Rare sur le secteur, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, tout en restant à proximité immédiate des commodités. Un véritable havre de paix pour les amoureux de nature et de tranquillité.
Dès l'entrée, vous serez séduits par le cachet de l'ancien : un salon élégant sublimé par un parquet en bois massif et une cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La maison propose également trois chambres lumineuses, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, fonctionnelle et accueillante. Une agréable véranda prolonge l'espace de vie et permet de profiter pleinement du panorama et de la lumière naturelle.
Un studio indépendant, disposant de sa propre entrée, vient compléter ce bien. Idéal pour recevoir famille et amis, aménager un espace professionnel ou développer une activité complémentaire.
Côté pratique, vous bénéficierez d'un garage, d'une buanderie et d'un atelier, parfait pour le bricolage ou les projets créatifs.
À l'extérieur, le jardin paysager de 800 m², aménagé en différents espaces, offre une véritable diversité d'ambiances : coin détente, espace repas, zones intimistes? Une vaste terrasse idéalement exposée et une piscine avec vue dégagée vous promettent de beaux moments de convivialité. Un espace potager ravira également les passionnés de jardinage.
Alliant le charme de l'ancien à des prestations soignées dans un cadre privilégié, cette propriété unique

offre un équilibre parfait entre confort et nature.
Une opportunité rare à découvrir sans attendre.
Contactez dès aujourd'hui l'agence Guy Hoquet Miribel pour organiser votre visite.

Honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?
Participez à nos soirées recrutement.
Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.
Achat maison NEYRON / vente maison NEYRON / location / gestion appartement, maison, terrain NEYRON Prix /m² NEYRON.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Logement à consommation énergétique excessive

141.22 m²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) de bains	2

WC	3
Surface terrain	800 m2

Bilan énergétique

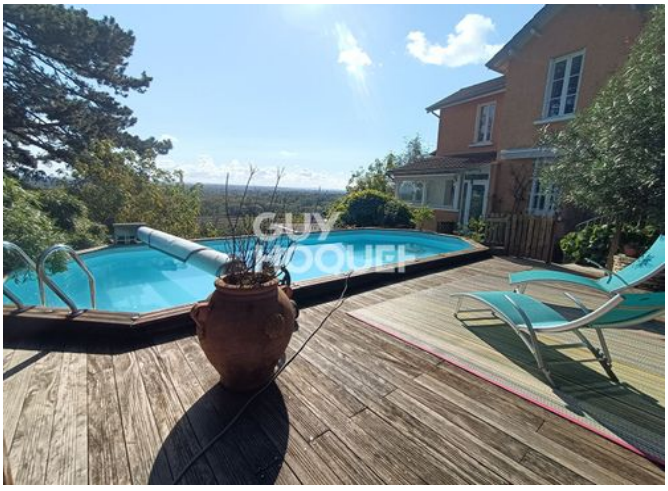
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3460€ et 4720€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET