GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NEYRON 01700

Maison Atypique avec Vue Imprenable sur le Parc de Miribel

NEYRON 01700

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Atypique avec Vue Imprenable sur le Parc de Miribel

EXCLUSIVITÉ - Maison de caractère avec vue panoramique à Neyron-le-Haut

Nichée au coeur de la commune prisée de Neyron, dans le secteur résidentiel et recherché de Neyron-le-Haut, l'agence Guy Hoquet de Miribel vous propose en exclusivité cette élégante maison des années 30, au charme unique, bénéficiant d'une vue dégagée et panoramique sur le parc de Miribel.

Ce bien rare offre un cadre de vie exceptionnel : un environnement calme, verdoyant, tout en restant proche des commodités. Un véritable havre de paix, idéal pour les amateurs d'authenticité et de tranquillité.

La maison dispose de trois chambres lumineuses, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un salon raffiné avec parquet en bois massif et cheminée, créant une ambiance chaleureuse et conviviale. Une belle véranda vient prolonger l'espace de vie et vous permet de profiter pleinement du paysage naturel environnant.

Un studio indépendant, accessible par une entrée privative, complète ce bien. Parfait pour accueillir des invités, installer un espace professionnel ou envisager une activité complémentaire.

Côté pratique, vous bénéficierez également d'un garage, d'une buanderie fonctionnelle et d'un atelier, idéal pour vos projets personnels ou créatifs.

À l'extérieur, le jardin paysager de 800 m², aménagé sur plusieurs niveaux, offre une diversité d'ambiances : coin détente, espace repas, lieux intimistes? Une grande terrasse exposée de façon optimale ainsi qu'une piscine avec vue imprenable sur les alentours vous permettront de savourer des moments conviviaux en toute sérénité. Un coin potager ravira les passionnés de jardinage.

Alliant charme de l'ancien, prestations soignées et environnement privilégié, cette maison unique vous offre un cadre de vie harmonieux, où nature et confort se conjuguent au quotidien.

Une opportunité rare à découvrir sans tarder !
Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Miribel pour organiser votre visite.

Honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?
Participez à nos soirées recrutement.
Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.
Achat maison NEYRON / vente maison NEYRON / location / gestion appartement, maison, terrain NEYRON Prix /m² NEYRON.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

141.22 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-12-03 04:53:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3460€ et 4720€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
DOUFF