



## Appartement T2 - 45.99m<sup>2</sup>

RILLIEUX LA PAPE 69140

**734 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 12 € / mois

Dépôt de garantie : 722 € Honoraires

charges locataires: 597.87 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 137.97 €  
TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

## Appartement T2 - 45.99m<sup>2</sup>

Sur RILLIEUX LA PAPE, au 1er étage d'un petit immeuble en copropriété sans ascenseur, un appartement T2 d'une surface d'environ 45,99 m<sup>2</sup>, composé d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel électrique et consommation eau individuelle.

Proche commerces, transports en communs et accès autoroutiers.

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 597.87 euros dont 137.97 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 722 euros.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00. Achat maison RILLIEUX LA PAPE / vente maison MIRIBEL / location / gestion appartement, maison, terrain RILLIEUX LA PAPE. Prix /m<sup>2</sup> RILLIEUX LA PAPE. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

45.99 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etage                  | 1                   |
| Provision sur charges  | 12 €                |
| Dépôt de garantie      | 722 €               |
| Année construction     | 1900                |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| Meublé                 | Non                 |
| Eau chaude             | Individuelle        |
| Date ERP               | 2024-11-27 07:23:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 281 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien

