



## Fonds de Commerce de 58 m<sup>2</sup> en Plein Centre de Miribel

MIRIBEL 01700

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Fonds de Commerce de 58 m<sup>2</sup> en Plein Centre de Miribel

EXCLUSIVITE GUY HOQUET MIRIBEL

Rare à la vente !!

Découvrez cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un fonds de commerce idéalement situé à proximité de la place du marché à Miribel. Stationnement aisé.

Ce bien se compose d'un magasin spacieux permettant une visibilité optimale d'un arrière-magasin fonctionnel de deux pièces attenantes pour un espace de travail supplémentaire ainsi qu'un WC pratique pour le personnel et les clients.

De plus, au premier étage, vous bénéficierez d'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée selon vos besoins.

Le local est actuellement exploité en tant qu'optique lunetterie et offre un potentiel de développement intéressant pour tout entrepreneur souhaitant s'établir dans un secteur dynamique. Le loyer annuel est de 8 900 euros, ce qui en fait une opportunité attractive dans un marché en pleine expansion.

Cette offre est en exclusivité chez Guy Hoquet Miribel, ne laissez pas passer cette chance de vous implanter dans un emplacement de choix au coeur de la ville.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et organiser une visite

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.

Achat maison Miribel/ Vente maison Miribel / location/gestion appartement, maison, terrain Beynost. Prix

/ m<sup>2</sup> Miribel. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





