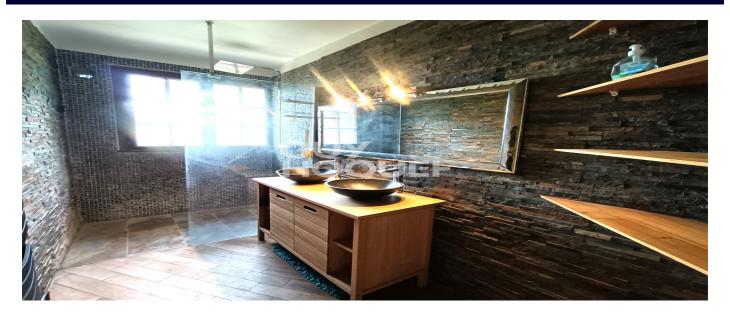


Votre fiche bien Achat à NEYRON 01700



Maison Neyron 5 pièce(s) 166 m²

NEYRON 01700

477 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue 01700 MIRIBEL 04 72 25 40 00

Maison Neyron 5 pièce(s) 166 m²

En exclusivité chez Guy Hoquet Miribel - Rare à la vente!

Découvrez cette superbe maison familiale nichée dans un cadre verdoyant, sur la très prisée commune de Neyron, à seulement 12 km du centre de Lyon. Un emplacement idéal, à proximité de toutes les commodités, pour une qualité de vie exceptionnelle.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par son vaste hall d'entrée, qui ouvre sur une belle pièce de vie lumineuse avec accès direct à une terrasse bien exposée, idéale pour profiter des beaux jours. La cuisine équipée, moderne et fonctionnelle, répondra à toutes vos attentes. La maison dispose également d'une suite parentale au rez-de-chaussée, avec une baignoire balnéo pour des moments de détente absolue. À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres, une salle de douche et de nombreux rangements, parfaits pour une vie familiale harmonieuse.

Le plus de cette propriété ? Un grand garage, un magnifique terrain arboré de plus de 1 500 m², et une charmante cabane dans les arbres pour le bonheur des enfants.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un environnement calme et verdoyant, à deux pas de Lyon!

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite!

Honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ? Participez à nos soirées recrutement. Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00. Achat maison NEYRON / vente maison NEYRON / location / gestion appartement, maison, terrain NEYRON Prix /m² NEYRON.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.



Fiche technique du bien

| Lotissement | Non |
|---------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1971 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| Mode Chauffage | Gaz |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Piscine | Non |
| Date ERP | 2024-02-20 12:42:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 264 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3750€ au 01/01/2021

Photos du bien

