



## Appartement Miribel 5 pièces 86 m<sup>2</sup>

MIRIBEL 01700

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Appartement Miribel 5 pièces 86 m<sup>2</sup>

Découvrez ce spacieux appartement familial de type 5, idéalement situé au coeur de Miribel, dans une résidence calme, sécurisée et à taille humaine. À deux pas des commerces, des écoles, et des transports, vous profiterez d'une qualité de vie exceptionnelle, proche de toutes les commodités. Cet appartement, baigné de lumière grâce à son orientation ouest, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

L'entrée s'ouvre sur un vaste double séjour traversant, offrant un espace de vie confortable avec accès direct à un grand balcon, parfait pour profiter des soirées ensoleillées et de la vue dégagée. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, est prête à accueillir vos moments culinaires en famille. Côté nuit, vous trouverez trois belles chambres, dont une avec salle d'eau privative, garantissant à chacun son espace et son intimité. Une salle de bains, ainsi qu'un WC indépendant complètent ce bien.

En plus de ses beaux volumes intérieurs, ce bien dispose de nombreux atouts pratiques : un garage double avec espaces de rangement, et une cave, offrant de multiples possibilités de stockage.

L'appartement séduit également par son agencement optimisé, sa luminosité et son potentiel d'aménagement. Des petits travaux de décoration vous permettront de le mettre à votre goût et d'en faire un lieu qui vous ressemble.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien de qualité dans un cadre privilégié.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

Achat maison MIRIBEL / Vente maison MIRIBEL / location/gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL.  
Prix / m<sup>2</sup> MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-05 11:52:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



