



## Appartement T2 - 46.54 m<sup>2</sup>

CALUIRE ET CUIRE 69300

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

## Appartement T2 - 46.54 m<sup>2</sup>

LOCATION MEUBLEE SUR CALUIRE ET CUIRE, QUARTIER VERNAY. Appartement type 2 meublé au 1er étage d'une surface de 46,54 m<sup>2</sup>.

Celui-ci est composé d'une entrée sur séjour avec placard donnant accès à un balcon d'environ 8,20 m<sup>2</sup>, une cuisine, un dégagement, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant.

Un garage box fermé en sous-sol complète le bien.

Résidence récente de standing, système d'interphonie et ascenseur.

Chauffage individuel gaz, consommation eau individuelle.

Cadre de vie agréable, environnement calme et de qualité bénéficiant de nombreuses commodités.

Proximité commerces et bus.

Loyer mensuel hors charges de 800 euros + provisions mensuelles sur charges de 50 euros soumises à régularisation annuelle comprenant dépenses charges communes générales, dépenses charges "Ascenseur A", dépenses charges "Garages / Sous-sol" et entretien individuel annuel de la chaudière du logement.

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 605,02 euros dont 139,62 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 2 mois de loyer HC soit 1 600 euros.

Disponible à compter du 03/11/2024, nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.  
Achat/vente/location/gestion appartement, maison, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

46.54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	116
Charges annuelles (ALUR)	890 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple,SousSol
Date ERP	2023-12-21 15:45:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 700€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



