GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT MAURICE DE BEYNOST 01700

Maison de charme de 160 m² entièrement rénovée ? La Boisse, secteur calme et résidentiel

SAINT MAURICE DE BEYNOST 01700

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison de charme de 160 m² entièrement rénovée ? La Boisse, secteur calme et résidentiel

À découvrir sans tarder : ce magnifique ancien corps de ferme d'environ 160 m², entièrement rénové avec goût, alliant le cachet de l'ancien aux prestations modernes. Nichée dans un environnement paisible et résidentiel, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour une famille, à seulement quelques minutes des commodités.
Implantée sur un beau terrain plat, clos et arboré de 736 m², elle vous permettra de profiter pleinement des espaces extérieurs pour vos moments de détente en famille ou entre amis.
Le rez-de-chaussée vous accueille avec une vaste pièce de vie baignée de lumière, sublimée par un poêle à bois qui confère une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine, entièrement équipée, s'ouvre sur une salle à manger spacieuse. Une suite parentale de plain-pied vient compléter ce niveau, offrant confort et intimité.
À l'étage, vous trouverez trois chambres lumineuses, un grand bureau pouvant faire office de salle de jeux, de chambre d'amis ou d'espace de télétravail, ainsi qu'une belle salle de bains.
Située dans un quartier calme, cette maison représente l'équilibre parfait entre authenticité, modernité et fonctionnalité.
Un bien rare sur le secteur, idéal pour une vie de famille sereine à proximité de Lyon.
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet de Miribel.
Un véritable coup de coeur à ne pas manquer !

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00. Achat/vente/location SAINT MAURICE DE BEYNOST appartement, maison, terrain SAINT MAURICE DE BEYNOST.
Prix / m² SAINT MAURICE DE BEYNOST Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

160 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

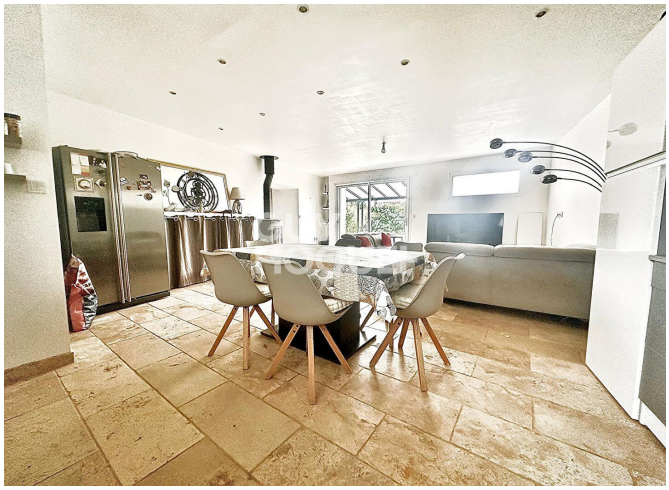
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	4
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

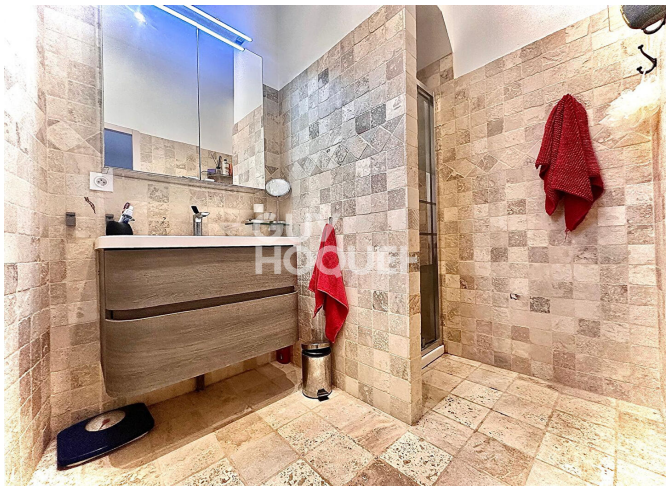
GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET