



## Magnifique corps de ferme rénové avec charme à Saint Maurice de Beynost

SAINT MAURICE DE BEYNOST 01700

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Magnifique corps de ferme rénové avec charme à Saint Maurice de Beynost

Venez découvrir ce superbe ancien corps de ferme de 160 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, mêlant parfaitement le cachet de l'ancien avec des prestations modernes. Situé dans un secteur calme et résidentiel, vous profiterez d'un beau terrain plat et clos de 736 m<sup>2</sup>, idéal pour vos moments en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée se compose d'une spacieuse pièce de vie lumineuse, agrémentée d'un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, ainsi qu'une suite parentale, parfaite pour plus d'intimité.

À l'étage : trois belles chambres et un grand bureau, offrant de multiples possibilités d'aménagement pour télétravail ou loisirs et une salle de bain.

Quartier paisible, idéal pour une vie familiale sereine.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien d'exception, alliant authenticité et modernité, à deux pas des commodités !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet de Miribel. Un bien coup de coeur à visiter sans tarder !

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00. Achat/vente/location SAINT MAURICE DE BEYNOST appartement, maison, terrain SAINT MAURICE DE BEYNOST.

Prix / m<sup>2</sup> SAINT MAURICE DE BEYNOST Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	4
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



