



## Plateau à aménager - Hyper centre de Montluel

MONTLUEL 01120

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Plateau à aménager - Hyper centre de Montluel

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de MIRIBEL vous propose EN EXCLUSIVITE dans l'hyper centre de MONTLUEL un plateau à aménager en duplex pour une surface totale d'environ 68m<sup>2</sup>, dont 47 m<sup>2</sup> carrez. Vous aurez le libre choix de l'aménager entièrement en fonction de vos envies, vos besoins et votre budget.

Ce plateau se situe dans une petite copropriété avec de faibles charges.

A visiter rapidement.

Vous apprécierez sa localisation centrale et toutes les commodités accessibles directement à pied.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison Montluel / vente maison Montluel / location/gestion appartement, maison, terrain Montluel. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

68 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Date ERP	2023-02-22 14:39:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

