



Appartement T3 66.42 m²

RILLIEUX LA PAPE 69140

864 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 763.71 € Honoraires

charges locataires: 863.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.26 €

TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement T3 66.42 m²

Votre agence Guy Hoquet MIRIBEL a le plaisir de vous proposer à la location un appartement soumis au dispositif PINEL, situé à Rillieux-La-Pape, à deux pas des commerces, des écoles et des transports en commun.

Dans la résidence calme et sécurisée CARREE NATURE, venez découvrir cet appartement de type T3, composé d'un séjour de plus de 29 m² avec sa cuisine semi-équipée donnant accès à un extérieur, de 2 chambres avec placards de rangement, d'une salle de bain avec WC et d'un second WC indépendant.

Deux places de parking sont incluses dans le prix de la location.

Surface : 66,41 m²

Loyer mensuel hors charges de 763,71 euros + provisions mensuelles sur charges de 100 euros soumises à régularisation annuelle comprenant l'entretien des parties communes générales, entretien des espaces verts, consommation eau froide du logement, frais de location, entretien et exploitation des compteurs d'eau divisionnaire, entretien VMC et entretien individuel de la chaudière.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 03/07/2024

Consommation énergie primaire : 70 kWh/m²/an (C)

Consommation énergie finale : 14 kg CO₂/m³/an (C)

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 863,46 euros dont 199,26 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 763,71 euros.

Libre de suite.

Honoraires à la charge du bailleur et du locataire.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00. Achat/vente/location appartement, maison, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

66.42 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	763.71 €
Année construction	2023
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-09 14:50:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 532€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien



