



## Appartement Miribel 3 pièce(s) 83 m2

MIRIBEL 01700

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Appartement Miribel 3 pièce(s) 83 m2

Idéalement situé au coeur de MIRIBEL, venez découvrir cet appartement de type 3 entièrement rénové. Il offre : une cuisine équipée d'environ 15m<sup>2</sup>, un salon/séjour de 31m<sup>2</sup>, 2 chambres spacieuses dont une avec salle d'eau privative, wc et dressing, une autre salle de bains séparée avec wc.

Toutes les commodités (commerces, transports, marché) sont au pied de cet appartement situé dans une petite copropriété avec de faibles charges.

Ses atouts : sa suite parentale très fonctionnelle.

Le bien est soumis au régime de la copropriété. DPE en cours. Copropriété de 5 lots - Charges annuelles : 719€

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00. Achat/vente/location appartement, maison, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	719 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1780
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-01-18 09:37:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€ au 01/01/2024

## Photos du bien



