



## Appartement 1 pièce - 20.60 m<sup>2</sup>

MIRIBEL 01700

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Appartement 1 pièce - 20.60 m<sup>2</sup>

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

Situé en plein centre-ville de Miribel, votre agence Guy Hoquet de Miribel vous propose en exclusivité cet appartement type 1 entièrement refait à neuf.

Au rez-de-chaussée d'un petit immeuble sans ascenseur, cet appartement de 20.60 m<sup>2</sup> offre un agencement optimal. Il se compose d'une entrée ouvrant sur une pièce de vie principale avec un coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficierez d'une proximité immédiate avec les commerces, la gare et les accès autoroutiers, rendant cet appartement idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique et contactez dès maintenant l'Agence Guy Hoquet à Miribel pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison, appartement, terrain MIRIBEL / vente maison, appartement, terrain MIRIBEL / location / gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL Prix /m<sup>2</sup> MIRIBEL.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?  
Participez à nos soirées recrutement.  
Renseignements en agence

20.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	23 €
Dépôt de garantie	559 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 700€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

