



## Maison Miribel 128 m<sup>2</sup>

MIRIBEL 01700

**565 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison Miribel 128 m<sup>2</sup>

Découvrez à Miribel, à proximité immédiate de l'accès autoroute, une opportunité rare avec l'agence votre agence Guy Hoquet de Miribel.

Nous vous proposons une maison de 129 m<sup>2</sup>, idéale pour une division en deux appartements distincts. Vous y trouverez un spacieux séjour salon ouvrant sur une vaste terrasse, deux cuisines, trois chambres, une salle d'eau et deux w.c.

En annexe, profitez d'un grand atelier avec garage et bureau, totalisant une surface de 350 m<sup>2</sup>.

Le tout est implanté sur un terrain d'environ 885 m<sup>2</sup>.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un potentiel de personnalisation exceptionnel.

Ne manquez pas cette occasion unique !

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat maison MIRIBEL / vente maison MIRIBEL / location/gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL.  
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

128 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2024-06-27 18:56:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	499 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







