GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTLUEL 01120

Local commercial - Centre Ville de MONTLUEL

MONTLUEL 01120

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Local commercial - Centre Ville de MONTLUEL

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier est ravie de vous présenter en exclusivité ce local commercial idéalement situé en plein coeur de Montluel, sur un axe commerçant très fréquenté offrant une excellente visibilité.
Ce local, situé en rez-de-chaussée, développe une surface d'environ 73 m², répartie en plusieurs espaces modulables selon vos besoins. Il dispose d'une large vitrine sur rue, parfaite pour valoriser votre activité et attirer les clients. En complément, vous bénéficiez d'une cave saine d'environ 15 m², idéale pour le stockage et d'un espace cuisine/stockage/sanitaire.
Grâce à son emplacement stratégique, au sein d'un environnement dynamique mêlant commerces de proximité, services et habitations, ce bien représente une opportunité rare pour toute activité commerciale, artisanale, libérale ou même de services (salon de coiffure, boutique, cabinet, etc.).
Le local est prêt à accueillir votre projet professionnel. Stationnement libre à proximité, accessibilité aisée, bonne visibilité piétonne et automobile.
Montluel : ville dynamique, bien desservie, à seulement quelques minutes de Lyon, idéale pour développer une clientèle locale et de passage.
Un bien à fort potentiel, à visiter sans tarder !

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.
Achat/vente/location MONTLUEL appartement, maison, terrain MONTLUEL.
Prix / m² MONTLUEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

73 m² | 3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	2850 €
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Ailleurs Voyages
MEDIWAY
GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

leurs Voyages
MEDIWAY
GUY HOQUET