



Maison Miribel 5 pièce(s)

Miribel 01700

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Miribel 5 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de Miribel vous propose, dans la commune de Miribel, à seulement 15km de Lyon, cette maison de plain pied construite en 1985, de type T5 d'environ 105m², située au fond d'une impasse au calme.

Cette maison vous offre une entrée avec placard mural, une pièce de vie lumineuse donnant sur le jardin, une cuisine équipée indépendante (ouvrable sur le séjour pour une surface totale de plus de 40m²), 4 chambres, chacune avec placard mural, une salle de bains et un WC séparé.

Un atelier attenant à la maison et un garage de 40m² complètent le bien.

Enfin, vous pourrez profiter d'un jardin clos et arboré sur cette parcelle de 601 m².

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement).

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location MIRIBEL appartement, maison, terrain/Prix m² MIRIBEL/ Prix m² MIRIBEL.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1985 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Piscine | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 271 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€ au 01/01/2021

Photos du bien



