



## Maison Miribel 10 pièce(s) 200 m<sup>2</sup>

MIRIBEL 01700

**649 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison Miribel 10 pièce(s) 200 m<sup>2</sup>

Découvrez avec nous cette demeure d'exception de 200 m<sup>2</sup>, nichée dans le charmant village de Miribel, à seulement quelques pas de Lyon.

Avec un terrain généreux de 1 347 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie idyllique, à seulement 10 minutes à pied de la gare, offrant ainsi un accès facile aux commodités et aux transports.

Des travaux sont à prévoir, mais laissez libre cours à votre imagination pour transformer cette maison en véritable chef-d'oeuvre à votre image. C'est une opportunité rare de créer votre propre havre de paix dans un environnement d'exception.

Cette demeure déborde de charme avec son parquet, ses hauts plafonds, sa cheminée et ses tomettes, des détails qui ajoutent une touche d'élégance et de caractère à chaque pièce.

Les beaux volumes offrent un espace de vie spacieux et lumineux, comprenant un magnifique hall d'entrée, un séjour, une salle à manger, un salon, une cuisine, cinq chambres, un bureau, une salle d'eau et une salle de bain, idéal pour accueillir une grande famille ou recevoir des invités.

En bonus, une dépendance de 150 m<sup>2</sup> offre des possibilités infinies : studio indépendant, espace de loisirs, ou atelier créatif ...

Vous rêvez de posséder une demeure d'exception à Miribel ? Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. L'équipe Guy Hoquet Miribel est là pour vous accompagner dans votre projet immobilier et faire de votre rêve une réalité.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?  
Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat / Vente / location / gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL. Prix / m<sup>2</sup> MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

200 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Piscine	Non
Date ERP	2022-01-04 05:15:18

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



