



Maison 127m² Le Mas Rillier

MIRIBEL 01700

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison 127m² Le Mas Rillier

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de Miribel a le plaisir de vous proposer dans le secteur très prisé et calme du Mas Rillier, à Miribel, cette charmante maison de 127m² (112m² loi Carrez), rénovée avec des matériaux de qualité.

Ce bien exposé Est-Ouest, qui allie charme de l'ancien et réfection contemporaine, offre au rdc, une entrée avec placards, un séjour d'environ 30m², une cuisine d'environ 15m² avec accès terrasse, un salon de 14m² (pouvant faire office de 3ème chambre) avec salle d'eau et wc attenants.

L'étage dessert un coin bureau, une chambre avec dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une chambre de 9m² et des WC indépendants.

Vous disposerez de deux places de stationnement extérieures.

Honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison LE MAS RILLIER / vente maison LE MAS RILLIER / location / gestion appartement, maison, terrain LE MAS RILLIER Prix /m² LE MAS RILLIER.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

126.83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1948
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	EST-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Nombre de terrasse	2
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Date ERP	2023-10-19 09:03:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien



