



Appartement Rillieux La Pape 68 m²

RILLIEUX LA PAPE 69140

261 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement Rillieux La Pape 68 m²

Plongez dans l'élégance et le confort absolu avec notre dernière offre à Rillieux-la-Pape !

Votre agence Guy Hoquet Miribel est fière de vous présenter cet appartement d'exception, niché au sein d'un ancien corps de ferme rénové dans l'un des quartiers les plus prisés de la région. Avec son charme incomparable et sa piscine étincelante, cette résidence haut de gamme vous promet une expérience de vie unique.

Entièrement refaits à neuf et conformes aux normes les plus strictes en matière d'acoustique et de thermique, nos logements vous offrent un cadre de vie confortable et serein, où chaque détail a été soigneusement pensé pour votre bien-être.

Ce splendide T3 de 68 m², situé au 1er et dernier étage, vous invite à profiter pleinement du doux climat méditerranéen grâce à son balcon de 6.24 m² orienté plein sud. Dès votre entrée, vous serez séduit par la luminosité et l'espace de la pièce de vie de 30 m², baignée de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées donnant sur le balcon.

Les deux chambres spacieuses de 12.15 m² et 11.1 m², une salle d'eau moderne, un cellier pratique, une cave pour vos rangements et une place de parking réservée complètent ce lieu d'exception, répondant à toutes vos attentes en termes de confort et de fonctionnalité.

Et pour votre plus grand bonheur, la résidence met à votre disposition une superbe piscine, où vous pourrez vous détendre et vous rafraîchir en toute tranquillité.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un lieu d'exception à Rillieux-la-Pape. Contactez dès maintenant notre agence Guy Hoquet Miribel pour réserver votre visite et laissez-vous séduire par le charme irrésistible de cette résidence haut de gamme !

Honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat maison RILLIEUX LA PAPE / vente maison RILLIEUX LA PAPE / location / gestion appartement, maison, terrain RILLIEUX LA PAPE Prix /m² RILLIEUX LA PAPE.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Aménagement de 8 logements
69140 RILLIEUX LA PAPE

Lot 6 - T3
R+1

Le plan sur un état de fin de travaux, des surfaces en les lettres sont indicatives et peuvent varier dans une certaine mesure. Le contenu des logements est illustratif, illustratif, toutes dimensions données à titre indicatif. Le maître est tenu de respecter les règles d'urbanisme, notamment les prescriptions de la réglementation en vigueur, notamment les prescriptions de la réglementation en vigueur, notamment les prescriptions de la réglementation en vigueur.

N

Superficie (m²) Bât		
Désignation	Surface (m²)	Niveau
Surface de plan	30	2nd/3
DBI	2,90	2nd/3
DBI	1,90	2nd/3
Couloir	4,21	2nd/3
Chambre 1	12,15	2nd/3
Chambre 2	11,1	2nd/3
Surface Squat	26,00	m²
Surface Manoeuvre	48,50	m²
Surface totale	78	m²
Surface	5,24	m²
Surface	4,5	m²

L'architecte s'engage à garantir la qualité de son travail et à respecter les règles d'urbanisme en vigueur.