



## Appartement Rillieux La Pape 60 m<sup>2</sup>

RILLIEUX LA PAPE 69140

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Appartement Rillieux La Pape 60 m<sup>2</sup>

A VOIR DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET MIRIBEL !!

Plongez dans le raffinement absolu au coeur de Rillieux-la-Pape !

Dans un cadre enchanteur, au sein d'un ancien corps de ferme méticuleusement rénové, découvrez notre résidence d'exception, synonyme de luxe et de charme. Nichée dans un secteur prisé, cette adresse prestigieuse vous invite à vivre une expérience résidentielle unique.

Faites-vous plaisir en optant pour l'excellence avec nos appartements entièrement refaits à neuf, où chaque détail a été soigneusement pensé pour répondre à vos attentes les plus exigeantes. Notre résidence haut de gamme vous promet un cadre de vie idyllique, où se mêlent élégance, confort et sérénité.

Les logements, rénovés selon les normes les plus strictes en matière d'acoustique et de thermique, vous assurent un confort optimal et une tranquillité absolue. Profitez d'un espace de vie harmonieux, où le bien-être est au coeur de chaque instant.

Notre T3 de 60 m<sup>2</sup>, en rez-de-jardin, vous invite à profiter pleinement des doux rayons du soleil grâce à son jardin privatif de 15 m<sup>2</sup> orienté plein sud. La pièce de vie lumineuse de 30 m<sup>2</sup>, ouverte sur une cuisine moderne et fonctionnelle, deviendra rapidement le centre de vos moments conviviaux.

Avec deux chambres spacieuses de 11.85 m<sup>2</sup> et 10.83 m<sup>2</sup>, une salle d'eau élégante, un cellier pratique, une cave pour vos rangements et une place de parking réservée, chaque détail a été pensé pour votre confort et votre bien-être au quotidien.

Et pour parfaire ce cadre idyllique, notre résidence vous offre l'accès à une somptueuse piscine, où vous pourrez vous détendre et vous ressourcer en toute quiétude.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un lieu d'exception à Rillieux-la-Pape. Contactez-nous dès aujourd'hui pour réserver votre visite et laissez-vous séduire par le prestige et le charme incomparable

de notre résidence haut de gamme !

Honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison RILLIEUX LA PAPE / vente maison RILLIEUX LA PAPE / location / gestion appartement, maison, terrain RILLIEUX LA PAPE Prix /m<sup>2</sup> RILLIEUX LA PAPE.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué


---

---

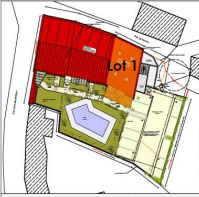
## Photos du bien



**"ACD PROMOTION"**  
 Aménagement de 8 logements  
 20 Rue de la République  
 69140 RILLIEUX LA PAPE



**Lot 1 - T3**  
 RDC



Le plan est un plan d'implantation. Les surfaces et les volumes sont indiqués de manière indicative et ne sont pas à l'échelle. L'implantation des équipements (garage, piscine, etc.) est indicative et ne constitue pas une garantie de leur réalisation. Le maître de l'ouvrage s'engage à adapter les modifications qui peuvent être apportées pendant la construction administrative au respect des règles mentionnées. Tous les plans sont réservés, notamment en ce qui concerne les surfaces. Toute utilisation non autorisée est formellement interdite.

Logement(s) : T3 RDC		
Département	Surface	Volume
surface	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>3</sup> )
Surface de site	33,31	2045,5
Site	4,28	264,5
Couloir	4,13	264,5
Chambre 1	11,02	264,5
Chambre 2	10,76	264,5
<b>TOTAL Surf. Hab.</b>	<b>45,31</b>	<b>477</b>
Surf. Terrasse	10,20	477
<b>Surf. Totale</b>	<b>75</b>	<b>477</b>
Indice	21,6	477
Coût	3,44	m <sup>2</sup>

