



QUIÉTUDE	
176, route de Rillieux - Le Mas Rillier - 01250 MIRIBEL	
Appartement A7 - T2	
TABLEAU DES SURFACES	
R+1	
Séjour / cuisine	18.28m²
Dgt + placard	3.48m²
Douche / WC	4.55m²
Chambre + placard	12.39m²
TOTAL SHAB	38.70m²
ESPACES EXTÉRIEURS	
Balcon	6.00m²

ech. 1/500



PLAN DE TRAVAIL

Appartement Le Mas Rillier 2 pièce(s) 38.70 m²

LE MAS RILLIER 01700

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement Le Mas Rillier 2 pièce(s) 38.70 m²

Plongez dans l'authenticité et le confort au coeur du Hameau du Mas Rillier !

Votre agence Guy Hoquet Miribel vous propose en avant-première cet appartement en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA), situé dans un ancien corps de ferme rénové au charme préservé. Nichée au sein d'une petite copropriété pleine de caractère, cette résidence offre une atmosphère unique, où authenticité rime avec modernité.

Conformes aux normes les plus strictes en matière d'acoustique et de thermique, nos logements vous assurent un confort optimal pour une vie sereine et paisible.

Cet appartement T2 de 38.70 m², situé au 1er et dernier étage, vous accueille avec une entrée dotée d'un placard pour plus de praticité. La pièce de vie ouverte sur la cuisine de 18 m², avec ses baies vitrées donnant sur le balcon de 6 m², crée un espace convivial et lumineux.

La chambre avec placard intégré offre un espace de repos confortable et bien organisé. Vous disposerez également d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé pour un confort optimal au quotidien. Une place de parking privative complète cet ensemble pour faciliter votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un lieu chargé d'histoire et de charme. Contactez dès maintenant notre agence Guy Hoquet Miribel pour obtenir plus d'informations et réserver votre visite. La livraison est prévue au 1er trimestre 2025. Nous sommes là pour concrétiser vos projets immobiliers !

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.
Achat/vente/location MIRIBEL MAS RILLIER appartement, maison, terrain MIRIBEL - MAS RILLIER.

Prix / m² MIRIBEL - MAS RILLIER Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?
Participez à nos soirées recrutement.
Renseignements en agence.

38.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien

