



## Maison Rillieux La Pape 5 pièce(s) 180 m2

RILLIEUX LA PAPE 69140

**445 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison Rillieux La Pape 5 pièce(s) 180 m2

Besoins d'espace et de réhabiliter une maison d'époque année 20?

Venez découvrir avec votre agence Guy Hoquet RILLIEUX cette magnifique maison de plus de 180 m<sup>2</sup> reposant sur une parcelle de 785 m<sup>2</sup> arboré d'un rosier d'époque et d'un cèdre de plus de 80 ans. Cette maison dispose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine et d'un WC , avec une hauteur sous plafond de 3m!

Vous retrouverez sur le même niveau une véranda de 10 m<sup>2</sup> environ. Au second étage se trouve 4 chambres mansardées avec de beaux volumes au sol entre 11 et 12 m<sup>2</sup> et une hauteur au plus haut de 3m également. A cet étage ce trouve la salle de bain avec puit de lumière de 6 m<sup>2</sup> environ.

Ce bien dispose également d'un sous sol de plus de 45 m<sup>2</sup>, vous pourrez ainsi le repenser à votre guise avec point d'eau et électricité un d'un double garage avec 2 portes manuelles de plus de 70 m<sup>2</sup> environ. 4 véhicules peuvent y être stationnés!

Une maison emplie de charme avec du parquet dans les pièces à vivre et dans les chambres ainsi que des fenêtres conservées en vitraux des années 20-30. Vous pourrez aussi profiter d'une vue dégagée donnant sur LYON et son agglomération!

N'hésitez plus à nous contacter pour de plus amples renseignements.

Honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.  
Achat maison RILLIEUX LA PAPE / vente maison RILLIEUX LA PAPE / location / gestion appartement,  
maison, terrain RILLIEUX LA PAPE Prix /m<sup>2</sup> RILLIEUX LA PAPE.  
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

180 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-09 04:03:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€ au 01/01/2021

## Photos du bien





