



Maison Crepieux La Pape 6 pièce(s) 180 m2

CREPIEUX LA PAPE 69140

890 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Crepieux La Pape 6 pièce(s) 180 m2

Vous êtes à la recherche d'un produit d'exception ? Venez découvrir cette magnifique maison de 2007 d'une superficie de 180 m² environ.

Elle bénéficie d'un emplacement très prisé sur le secteur de CRÉPIEUX-LA-PAPE et à proximité directe des axes routiers.

Cette spacieuse villa offre sur plusieurs niveaux :

- Au sous-sol : une grande pièce à aménager à votre guise, une buanderie, et une cave,
- Au premier étage : Un immense séjour idéalement exposé et bénéficiant d'une magnifique vue dégagée, une cuisine intégralement rénovée avec goût et donnant accès à une terrasse ombragée, ainsi qu'une suite parentale avec douche et baignoire.
- Enfin au deuxième : trois grandes chambres, un second séjour donnant accès lui aussi à une terrasse avec vue panoramique des Alpes jusqu'à Fourvière ainsi qu'une autre salle de bains avec douche et baignoire.

La maison étant climatisée et intégralement équipée de système de domotique, elle vous permettra de choisir et régler la température de chaque pièce ainsi que de contrôler l'ouverture des volets à distance.

Le tout sur un beau terrain d'environ 1354m², garni d'un verger et piscinable, un véritable écrin de verdure.

Les atouts de ce bien : sa magnifique vue, la superficie de ses pièces de vies et la qualité de ses prestations, plusieurs stationnements.

Cette maison offre bien plus de surprises, venez la visiter sans tarder.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape 04 78 08 10 10
Achat appartement Rillieux-La-Pape, vente appartement Rillieux-La-Pape, location, gestion locative :
maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

180 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





