



Vente Fonds de commerce - Restaurant Neyron

NEYRON 01700

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Vente Fonds de commerce - Restaurant Neyron

À vendre, fonds de commerce pour une activité de restauration, d'une superficie d'environ 63 m², idéalement situé à l'entrée de la commune de Neyron, sur la route de Genève. Ce local lumineux et bien agencé offre une capacité d'accueil de 25 couverts à l'intérieur et dispose également d'une terrasse agréable pouvant accueillir 10 couverts supplémentaires.

À l'étage, vous trouverez une chambre spacieuse avec salle d'eau, idéale pour un gérant ou du personnel. Le bien comprend également une cave, offrant des possibilités de stockage supplémentaires.

Le potentiel de développement est significatif, notamment grâce à la visibilité et à la fréquentation de l'emplacement. Un bail commercial est actuellement en cours, avec un loyer mensuel de 750 euros. C'est une excellente opportunité pour les entrepreneurs souhaitant se lancer dans le secteur de la restauration ou étendre leur activité.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison NEYRON / Vente maison NEYRON / location/gestion appartement, maison, terrain

63 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	899 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

