



Appartement Miribel 2 pièce(s) 45 m²

MIRIBEL 01700

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement Miribel 2 pièce(s) 45 m²

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de MIRIBEL,

Venez découvrir ce charmant T2 de plus de 46 m² entièrement refait situé dans une petite copropriété et en plein coeur de Miribel.

Il se compose d'une pièce de vie d'environ 25 m² ouverte sur sa cuisine équipée, d'une grande chambre avec salle d'eau et dressing et d'un wc séparé avec coin buanderie.

Les atouts de ce bien : belles prestations, beaux volumes, faibles charges, plein coeur de ville.

Cette opportunité est à saisir rapidement ! Planifiez dès maintenant une visite pour découvrir ce petit bijou immobilier qui saura vous séduire.

Agence Guy Hoquet de MIRIBEL est à votre disposition pour toutes vos questions et pour organiser une visite. Ne tardez pas, ce T2 ne restera pas longtemps sur le marché !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour réserver votre visite !

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat / Vente / location / gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL. Prix / m² MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

46.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2021-11-23 00:09:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



