



## Appartement 3 pièces - Résidence Récente

LES ECHETS 01700

**256 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Appartement 3 pièces - Résidence Récente

VOTRE AGENCE GUY HOQUET de MIRIBEL vous présente :

**RARE A LA VENTE** - Dans le hameau des Echets, secteur calme, résidentiel et à proximité de la gare, des écoles et des commerces, vous serez séduits par ce beau rez-de-jardin dans une résidence récente de 2018.

Cet appartement se compose d'une belle pièce de vie de plus de 26m<sup>2</sup> avec sa cuisine équipée donnant sur une terrasse et un beau jardin sans vis-à-vis de plus de 100m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placards muraux et accès à la terrasse, une salle d'eau et un wc séparé.

La bien se complète d'un garage double.

Les atouts de cet appartement sont nombreux : grand jardin sans vis à vis, proximité immédiate des transports, résidence récente.

A visiter rapidement.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location LES ECHETS appartement, maison, terrain sur la commune de DES ECHETS.

Prix / m<sup>2</sup> LES ECHETS Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

61.26 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	2
Provision sur charges	1260 €
Prestations / charges	entretien chaudière
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-14 14:42:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



