



## Appartement T2 rénové - vendu meublé

BEYNOST 01700

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Appartement T2 rénové - vendu meublé

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de Miribel est ravie de vous proposer en exclusivité ce superbe appartement entièrement rénové, vendu meublé avec des matériaux de qualité. Situé au 1er étage d'une petite copropriété, il s'étend sur une superficie d'environ 43,52 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie fonctionnel et agréable.

L'appartement se compose d'une lumineuse pièce de vie spacieuse, équipée d'un mobilier moderne et confortable, idéal pour se détendre ou recevoir des invités. La cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils neufs, est à la fois esthétique et pratique, parfaite pour les amateurs de cuisine.

Vous trouverez également un dégagement qui mène à une chambre cozy, aménagée avec des placards intégrés pour un rangement optimal. La salle d'eau moderne est dotée d'une douche à l'italienne et de meubles de rangement, tandis qu'un WC séparé complète l'appartement.

En plus de ces espaces intérieurs soignés, ce bien dispose d'une place de parking.

Parmi les nombreux atouts de cet appartement, sa proximité immédiate avec la gare facilite les déplacements quotidiens. La rénovation complète a été réalisée avec un souci du détail, et les meubles sont choisis avec goût, offrant un cadre élégant et chaleureux. De plus, la petite taille de la copropriété garantit des charges faibles, contribuant à un cadre de vie paisible et serein.

Ne manquez pas cette occasion unique, coup de coeur assuré !

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.

Achat maison Beynost/ Vente maison Beynost / location/gestion appartement, maison, terrain Beynost.  
Prix / m<sup>2</sup> Beynost. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

40.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-12-13 06:11:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/01/2021

## Photos du bien



