



Appartement Rénové Dagneux 3 pièces 69 m²

DAGNEUX 01120

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement Rénové Dagneux 3 pièces 69 m²

Location meublée avec de nombreux équipements de qualité pour une installation rapide dans le logement.

Sur DAGNEUX, rue Jean Claude Raccurt, à proximité de toutes les commodités, bel appartement type 3 meublé d'une surface de 69,23 m² au 2^{ème} étage d'une copropriété.

Le logement est composé d'une entrée, d'un cellier, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un accès au balcon, dégagements, rangements, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Le logement a été entièrement rénové récemment, traversant il offre une belle luminosité.

Avec un balcon d'environ 6,12 m² et un emplacement de parking privatif extérieur. Accès hall immeuble sécurisé avec système d'interphonie, chauffage individuel électrique et consommation eau individuelle. Loyer mensuel hors charges de 760 euros + provisions mensuelles sur charges de 40 euros soumises à régularisation annuelle comprenant entretien des parties communes générales et entretien des espaces verts.

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 899,99 euros dont 207,69 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 2 mois de loyer HC soit 1 520 euros.

Disponible à compter du 10/07/2024, nous contacter.

Honoraires à la charge du bailleur et du locataire.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00. Achat/vente/location appartement, maison, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	240 euros / trim
Dépôt de garantie	1520 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

